



**Senior Projektentwickler (m/w)
im Bereich Wohnungsbau/Seniorenwohnungen**
Arbeitsort: Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen

Senior Projektentwickler (m/w) im Bereich Wohnungsbau/Seniorenwohnungen

Unternehmen

Aufgaben

Profil

Leistungen

Kontakt

Über das Unternehmen

Unser Kunde ist ein renommiertes, mittelständisches Unternehmen aus der Immobilienbranche mit Standort in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen. Im Zuge der weiteren Expansion entsteht diese Position, in der Sie mitverantwortlich sind für die Entwicklung neuer Projekte in ganz Deutschland. Das Unternehmen bietet Ihnen neben einem attraktiven und zukunftssicheren Arbeitsplatz mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, abwechslungsreiche Herausforderungen sowie eine offene und respektvolle Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team. Die Übertragung der Prokura ist geplant.

Senior Projektentwickler (m/w) im Bereich Wohnungsbau/Seniorenwohnungen

Unternehmen

Aufgaben

Profil

Leistungen

Kontakt

Ihre Aufgaben umfassen

- Entwicklung, Konzeption und Umsetzung von Immobilienprojekten im Bereich Seniorenwohnungen
- Eigenständige Akquisition neuer Standorte im gesamten Bundesgebiet
- Identifizierung und Machbarkeitsprüfung (Vorverhandlungen bis Vertragsabschluss) von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Durchführung von Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Fachbeteiligten und sonstigen Interessensvertretern, inkl. Erwirken von Baurecht
- Projektkalkulationen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Bewertung des Erlös- und Risikopotentials
- Verhandlung und Erstellung von Miet-Kaufverträgen
- Abschluss von Verträgen mit Architekten, Fachplanern und Projektsteuerern
- Verhandlung und Abschluss von Bau- und GU- Verträgen
- Realisierung der Maßnahmen und Begleitung der Projektphasen, Koordination der Projektbeteiligten
- Wirtschaftliche Kontrolle unter Einhaltung von Budget, Qualität und Terminen
- Übergabe an Nutzer / Mieter
- Entwicklung von Vermarktungs-Strategien und -Materialien sowie relevanten juristischen Dokumenten für akquirierte und laufende Projekte

Senior Projektentwickler (m/w) im Bereich Wohnungsbau/Seniorenwohnungen

Unternehmen

Aufgaben

Profil

Leistungen

Kontakt

Ihr Profil

- Langjährige Erfahrung im Wohnimmobilien-Markt
- Erfolgreich abgeschlossenes Architekturstudium, alternativ Bauingenieurstudium oder abgeschlossene betriebswirtschaftliche
- Ausbildung (Uni/FH/IHK) sowie der Position entsprechende Weiterbildungen
- Relevante Berufserfahrung und solide Kenntnisse im Umgang mit Behörden, relevanter Gesetzgebung, Grundbuch und Baubestimmungen
- Fundierte, praxisgestützte Projektentwicklungs-Erfahrung, gerne bei einem Bauträger oder Projektentwickler, gutes kaufmännisches Verständnis, Interesse am Vertrieb und Vertragssicherheit
- Teamfähigkeit, sehr gutes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen sowie ein stark ausgeprägtes Kosten- und Qualitätsbewusstsein
- Hohe Eigenmotivation und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Reisebereitschaft wird vorausgesetzt
- Unternehmerisches Denken und Handeln

Senior Projektentwickler (m/w) im Bereich Wohnungsbau/Seniorenwohnungen

Unternehmen

Aufgaben

Profil

Leistungen

Kontakt

Unser Kunde bietet

Das Unternehmen bietet Ihnen neben einem attraktiven und zukunftssicheren Arbeitsplatz mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen, abwechslungsreiche Herausforderungen sowie eine offene und respektvolle Arbeitsatmosphäre in einem engagierten Team.

Die Übertragung der Prokura ist geplant.

Senior Projektentwickler (m/w) im Bereich Wohnungsbau/Seniorenwohnungen

Unternehmen

Aufgaben

Profil

Leistungen

Kontakt

Interesse geweckt?

Über eine erste Kontaktaufnahme freut sich unser Partner Detlef Krauss. Idealerweise senden Sie uns vorab Ihren aussagekräftigen CV per E-Mail.

Detlef Krauss

Business Partner

IHH International Head Hunters

Telefon +49-89-456944-0

0172 6633550

detlef.krauss@i-h-h.com

www.i-h-h.com



Impressum

IHH INTERNATIONAL HEAD HUNTERS
Management- und Personalberatungsgesellschaft mbH

Mondstr. 2-4
85622 Feldkirchen b. München

Telefon 089 456944-0
Telefax 089 456944-99

info@i-h-h.com
www.i-h-h.com

Registergericht München
HRB 107204

Geschäftsführung
Claus Schneider

© IHH GmbH